



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3265

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 57120/A del 19/12/2014 presentata da:

FRANZA ALDO, nato a Fondi il 13/02/1949 cod. f.: FRN LDA 49B13 D662T e GORIETTI SONIA, nata a Roma il 14/12/1955 cod. f.: GRT SNO 55T54 H501L intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso senza opere da locale deposito a negozio in via/località P.zza Giuseppe De Santis n.7 riportato in catasto al foglio n° 94 mappale 532 sub.6;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica nel verbale del 3 aprile 2015;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 10 novembre 2015;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 18/04/1994 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.15.928; racc.n.2995; registrato a Formia il 22/04/1994 al n. 849 e trascritto a Latina il 03/05/1994 al R.G.7.666 e R.P. 5.139;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 680,17, versato boll. c/c p. n. 112 del 30/10/2015 ;

Rilascia a: **FRANZA ALDO, nato a Fondi il 13/02/1949 cod. f.: FRN LDA 49B13 D662T e GORIETTI SONIA, nata a Roma il 14/12/1955 cod. f.: GRT SNO 55T54 H501L;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

- per cambio di destinazione d'uso senza opere da locale deposito a negozio, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via P.zza Giuseppe De Santis n.7 riportato in catasto al foglio n°94 mappale 532 sub.6, **a condizione** che: per eventuali interventi futuri si dovrà ottemperare alle prescrizioni di cui al parere Centro Storico del 30/4/2015 redatto dall'esperto paesistico ;

- di fare salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi, e l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale.

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 18 NOV. 2015.



IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)